



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0\*\*14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0\*\*14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72 - e-mail: pmcampospta@terra.com.br

LEI.....Nº 715 / 2017.

### “DISPÕE SOBRE ATUALIZAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DE ZONAS DO PERÍMETRO URBANO PARA FINS DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

**JÚLIO CÉSAR DO CARMO**, Prefeito Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista/SP, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal **aprovou e ele sanciona e promulga** a seguinte lei:-

**ARTIGO 1º)** - Para efeito de lançamento do imposto territorial urbano, fica o perímetro urbano da sede do Município dividido em 03 (três) zonas, segundo a localização dos terrenos nele existentes, cuja delimitação esta descrita no memorial descritivo e mapa anexo, que passa a fazer parte integrante da presente Lei, por traços do seguinte modo:

- A) 1ª ZONA: TRAÇO VERMELHO
- B) 2ª ZONA: TRAÇO AZUL
- C) 3ª ZONA: TRAÇO VERDE

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A divisão de que trata o artigo anterior tem as seguintes delimitações:

**1ª ZONA:** Inicia-se no lado par da Rua Arthur Spinelli, às margens do Rio Novo; daí segue por esta até a esquina da Rua Paissandu, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até o início da Rua “A” lado par, do Jardim Ipanema; segue por esta numa distância de 116,80 metros, até o lote nº 10, quadra 81; daí deflete à esquerda e volta na mesma Rua “A”, lado ímpar até a esquina da rua Elísio Aurélio Bertoncini “Bugre”, lado par, segue por esta até a esquina da Rua José Grama da Silva “Juca Grama”, lado par; daí deflete à direita e segue por esta numa distância de 120,00 metros, até o lote nº 10, quadra 82; daí deflete à esquerda e volta na mesma Rua José Grama da Silva “Juca Grama”, lado ímpar até a esquina da rua Elísio Aurélio Bertoncini, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até a rua Presidente Castelo Branco, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até o final desta; daí deflete à esquerda e volta na mesma Rua Presidente Castelo Branco, lado ímpar até a esquina da rua Elísio Aurélio Bertoncini “Bugre”, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até a esquina da Alameda das Acácias, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até o seu final; daí deflete à esquerda e volta na mesma Alameda das Acácias, lado ímpar até Alamedas das Rosas, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até a Alameda das Bromélias, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até o seu final; daí deflete á esquerda e volta pela mesma até a esuina da Alameda das Rosas, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até Alameda



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0\*\*14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0\*\*14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72 - e-mail: pmcampospta@terra.com.br

dos Crisantemos, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até seu final; daí deflete à esquerda e volta por esta até a Alameda das Orquídeas; lado par; daí deflete à direita e segue por esta até a Estrada ao Bairro Capão Grande, lado par; daí deflete à direita e segue por esta numa distância de 360,00 metros, até o lote nº 16, quadra 88; daí deflete à esquerda e volta por esta a encontrar a CNP-020, lado par; daí deflete à direita e segue por esta numa distância de 901,60 metros; daí deflete à esquerda e volta por esta pelo lado ímpar numa distância de 901,60 metros, até o início da CNP-020. Abrange em sua totalidade o Núcleo Habitacional “Armando André Topam” e Núcleo Habitacional “David Frabetti”, incluindo suas Ruas, Avenidas e Áreas Institucionais. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Arthur Spinelli, às margens do Rio Novo; daí segue por esta até a Rua José Grama da Silva “Juca Grama”, lado par; daí deflete à esquerda e segue por esta até a Avenida José Theodoro de Souza, lado par; daí deflete à esquerda e segue por esta até a rua Paissandu, lado ímpar; daí deflete à direita até o lado ímpar da Avenida José Theodoro de Souza, lado ímpar; daí deflete à direita e segue por esta até a Rua José Grama da Silva “Juca Grama”, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a esquina da Rua Conceição Pereira dos Santos, lado ímpar; daí deflete à direita e segue por esta até a rua Ocaçu, lado ímpar; daí deflete à direita até o lado par da rua Conceição Pereira dos Santos, segue por esta até a esquina da Rua Vereador João Botelho de Mello, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a Rua 13 de Maio, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a rua João Antonio de Lima; lado ímpar; daí deflete à direita até encontrar o lado par da Rua 13 de Maio, lado ímpar; daí deflete à direita e segue por esta até a Rua Vereador João Botelho de Mello, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a Rua 7 de Setembro, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a rua João Antonio de Lima; lado ímpar; daí deflete à direita até encontrar o lado par da Rua 7 de Setembro, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até a Rua Vereador João Botelho de Mello, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a Avenida José Theodoro de Souza, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até seu final; daí deflete à direita até o encontrar o lado par da Avenida José Theodoro de Souza, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até a rua Vereador João Botelho de Mello, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a Rua Arthur Spinelli, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até seu final; daí deflete à direita até a Rua Arthur Spinelli, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a Rua Vereador João Botelho de Mello, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até a Estrada para São Pedro do Turvo, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue pela rodovia Engenheiro Bruno Giovanetti por uma distância de 300,00 metros; daí deflete à direita e segue numa distância de 242,52 metros confrontando com a linha divisória do loteamento Jardim Paulista; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 280,14 metros confrontando com o loteamento Fadel; daí deflete à direita e segue numa distância de 253,24 metros, confrontando com o loteamento Fadel até a Estrada CNP-020. Inicia-se novamente na CNP-10 na divisa com a rua Conceição Pereira dos Santos e segue por esta até a Água da Barraca, nos dois sentidos. Esta zona abrange na sua totalidade o Núcleo Bela vista, Núcleo Matadouro, Nucleo Nuretama, o Loteamento Jardim Paulista e o Loteamento Fadel.

*OP/ce*

*J*



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0\*\*14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0\*\*14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72 - e-mail: pmcampospta@terra.com.br

**2ª ZONA:** Inicia-se no lado ímpar da Rua Paissandú, na divisa com a Rua Arthur Spinelli lado ímpar e segue por esta até encontrar a Rua 7 de Setembro, lado ímpar; daí deflete à direita e segue por esta até a esquina da Rua José Grama da Silva "Juca Grama" lado ímpar; daí deflete à direita até encontrar o lado par da Rua 7 de Setembro; volta por esta no mesmo trajeto até o início desta descrição. Inicia-se novamente na Rua Elísio Aurélio Bertoncini "Bugre", lado ímpar, na esquina com a Rua Paissandú, lado par; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar a Rua "B" lado par, do Jardim Ipanema; daí deflete à esquerda e segue por esta até o final da Rua "D" do Jardim Ipanema, abrangendo esta em sua totalidade; segue ainda pela Rua "B" do Jardim Ipanema até encontrar a Rua "E" do Jardim Ipanema, lado par; daí deflete à esquerda e segue por esta até a rua José Grama da Silva "Juca Grama", lado par; daí deflete à direita e segue por esta até o seu final; deflete à esquerda e segue até o lado ímpar da Rua José Grama da Silva "Juca Grama"; segue por esta numa distância de 85,00 metros; daí deflete à esquerda até encontrar o lado par da referida Rua; daí deflete à esquerda e segue por esta até a esquina da Rua "E" do Jardim Ipanema, lado ímpar; deflete à direita e segue por esta até a esquina da Rua "A" do Jardim Ipanema; deflete à direita e segue por esta numa distância de 83,20 metros; daí deflete à esquerda até encontrar o lado par da referida Rua; daí deflete à esquerda e segue por esta até a esquina da Rua "E" do Jardim Ipanema, lado ímpar; daí deflete à direita e segue por esta até a esquina da Rua "B" do Jardim Ipanema, lado ímpar; daí deflete à direita e segue por esta até a esquina da rua Elísio Aurélio Bertoncini "Bugre", lado par; daí deflete à direita e segue por esta até a esquina da Rua "A" do Jardim Ipanema", lado par, daí deflete à esquerda e segue por esta até o outro lado da Rua onde teve início. Esta zona abrange em sua totalidade a Rua "C" do Jardim Ipanema. Esta Zona abrange em sua totalidade a Rua Maria Antonia Bertoncini. Inicia-se novamente Alameda das Acácias, lado par; segue por esta até a esquina da Alameda das Rosas, lado par; daí deflete à esquerda e segue por esta até a esquina da Alameda dos Jasmins, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até o seu final; daí deflete à direita até encontrar o outro lado da referida Alameda, lado par; daí deflete à direita e segue por esta a esquina da Alameda das Rosas, lado par; daí deflete à esquerda e segue por esta até a esquina da Alameda dos Lírios, lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue por esta até o seu final; daí deflete à direita até o outro lado da mesma; lado par; daí deflete à direita e segue por esta até o lado ímpar da Alameda das Rosas; daí deflete à direita e segue por esta até a esquina da Alameda das Acácias, lado par; encerrando a descrição. Inicia-se novamente na viela sem denominação, na esquina com a Estrada para São Pedro do Turvo, lado par, e segue por esta até o lado ímpar da rua José Maria de Souza, no Núcleo Habitacional "Armando André Topam"; deflete à direita até encontrar o outro lado da viela sem denominação, segue por esta até a Estrada para São Pedro do Turvo, onde teve início. Esta zona abrange em sua totalidade a rua João Antonio de Lima. Esta Zona abrange em sua totalidade o Núcleo Habitacional sem denominação.

**3º ZONA:** "Jardim Copacabana" - Inicia-se no marco nº 1, cravado no lado ímpar da Estrada Municipal que liga Campos Novos Paulista a Palmital, com o lado par na esquina com a Rua Osmar Ferreira Franco do Jardim Copacabana e segue por esta confrontando com sucessor de Nestor Fiorentino e Irmãos até encontrar o marco nº2 confrontando ainda com Nestor Fiorentino e Irmãos e pelo lado esquerdo com Maurílho Alves de Oliveira; daí deflete

*OK* *J.*



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0\*\*14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0\*\*14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72 - e-mail: pmcampospta@terra.com.br

a esquerda e segue por esta até encontrar o marco nº3 confrontando com o mesmo; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o marco nº4 confrontando com o mesmo; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o marco nº5 confrontando com o mesmo; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o marco nº7 confrontando ainda com o mesmo; daí deflete à esquerda e segue pelo lado ímpar da Estrada Municipal Campos Novos Paulista a Palmital até encontrar o marco inicial nº1. Esta zona abrange em sua totalidade o loteamento denominado Jardim Copacabana. Esta zona abrange em sua totalidade a área do Hotel Climático.

**ARTIGO 2º)** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**ARTIGO 3º)** – Revogam-se as disposições em contrário.

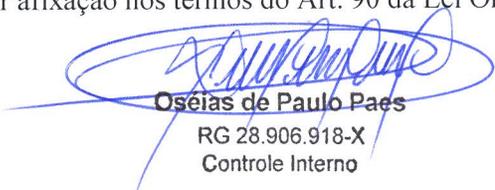
Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista, 22 de Novembro de 2017.



---

JÚLIO CÉSAR DO CARMO  
Prefeito Municipal

Publicado por afixação por afixação nos termos do Art. 90 da Lei Orgânica Municipal, na data supra.



Oséias de Paulo Paes

RG 28.906.918-X  
Controle Interno

# MEMORIAL DESCRITIVO

## **GEOPLAN Topografia e Georreferenciamento**

Rua Dr. Geraldo Coelho, 165 Centro Palmital/SP

Fone (18) 3351-2517

Proprietário: Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Local: Estância Climática de Campos Novos Paulista Comarca: Palmital UF: São Paulo

Perímetro: 8.874,394 m Área: 412,1563 ha

## **DESCRIÇÃO**

Um terreno, sem benfeitorias, iniciando a descrição deste perímetro no vértice **P1**; situado na divisa com a propriedade de **Valmir Carvalho**; deste, segue confrontando com a propriedade de **Valmir Carvalho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°40'36" e 53,90 m; até o vértice **P2**; situado na divisa com a propriedade da **Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista**; com os seguintes azimutes e distâncias: 114°19'29" e 337,73 m; até o vértice **P3**; situado na divisa pela margem da **Água da Barraca**, deste, segue pela margem da **Água da Barraca**, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°27'20" e 91,70 m; até o vértice **P4**; 89°13'06" e 123,81 m; até o vértice **P5**; 104°35'14" e 121,87 m; até o vértice **P6**; 128°25'44" e 171,32 m; até o vértice **P7**; 126°19'17" e 184,55 m; até o vértice **P8**; 119°50'26" e 88,99 m; até o vértice **P9**; 122°37'33" e 122,33 m; até o vértice **P10**; 116°54'12" e 102,98 m; até o vértice **P11**; 115°42'32" e 111,33 m; até o vértice **P12**; 117°12'25" e 160,85 m; até o vértice **P13**; 111°35'27" e 180,27 m; até o vértice **P14**; 110°46'48" e 53,00 m; até o vértice **P15**; 122°54'30" e 129,68 m; até o vértice **P16**; 119°16'16" e 95,89 m; até o vértice **P17**; 183°41'45" e 94,94 m; até o vértice **P18**; 165°24'43" e 113,50 m; até o vértice **P19**; 167°40'29" e 116,63 m; até o vértice **P20**; 166°40'08" e 157,16 m; até o vértice **P21**; 151°07'14" e 233,73 m; até o vértice **P22**; 151°48'35" e 148,01 m; até o vértice **P23**; 134°12'27" e 173,69 m; até o vértice **P24**; 127°31'31" e 129,81 m; até o vértice **P25**; situado na divisa com a propriedade de **Rafael Fadel**, com os seguintes azimutes e distâncias: 237°48'56" e 9,70 m; até o vértice **P26**; 242°51'21" e 561,61 m; até o vértice **P27**; 227°30'41" e 489,13 m; até o vértice **P28**; situado na divisa com a propriedade de **Fausto Marescialo**, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°42'25" e 342,05 m; até o vértice **P29**; situado na divisa com a propriedade de **Wagner Luiz Pereira Souto**, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°38'25" e 582,15 m; até o vértice **P30**; 289°10'35" e 855,09 m; até o vértice **P31**; situado na divisa pela margem do **Rio Novo**, deste, segue pela margem do **Rio Novo**, com os seguintes azimutes

*Métrica TopoEVN 6.7.2.2* - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos. - tecnologia Métrica TopoEVN 6.7.2.2© 2007

# MEMORIAL DESCRITIVO

## **GEOPLAN Topografia e Georreferenciamento**

Rua Dr. Geraldo Coelho, 165 Centro Palmital/SP

Fone (18) 3351-2517

e distâncias: 32°18'08" e 60,09 m; até o vértice **P32**; 343°44'18" e 49,05 m; até o vértice **P33**; 18°53'37" e 92,90 m; até o vértice **P34**; 1°41'28" e 72,04 m; até o vértice **P35**; 347°28'04" e 57,88 m; até o vértice **P36**; 266°35'35" e 61,92 m; até o vértice **P37**; 328°25'17" e 91,98 m; até o vértice **P38**; 17°11'42" e 83,68 m; até o vértice **P39**; 42°52'38" e 94,59 m; até o vértice **P40**; 33°56'16" e 72,74 m; até o vértice **P41**; 5°26'34" e 83,58 m; até o vértice **P42**; situado na divisa com a propriedade de **Marcelo Fiorentino**, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°07'37" e 245,10 m; até o vértice **P43**; situado na divisa pela margem da **Estrada Municipal CNT 030 - faixa de domínio - 10 metros**, desde, segue pela margem da **Estrada Municipal CNT 030 - faixa de domínio - 10 metros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°50'27" e 318,72 m; até o vértice **P44**; 16°29'02" e 143,89 m; até o vértice **P45**; 46°21'04" e 131,73 m; até o vértice **P46**; situado na divisa pela margem da **Estrada Municipal CNT 050 - faixa de domínio - 10 metros**, deste, segue pela margem da **Estrada Municipal CNT 050 - faixa de domínio - 10 metros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°41'15" e 79,01 m; até o vértice **P47**; 286°53'43" e 85,29 m; até o vértice **P48**; 292°18'11" e 148,40 m; até o vértice **P49**; 296°48'22" e 36,89 m; até o vértice **P50**; situado na divisa com a propriedade de **Valmir Carvalho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°55'51" e 391,58 m; até o vértice **P51**; 313°04'26" e 68,35 m; até o vértice **P52**; 27°27'47" e 93,30 m; até o vértice **P53**; 51°17'30" e 83,78 m; até o vértice **P54**; 77°01'20" e 90,51 m; até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

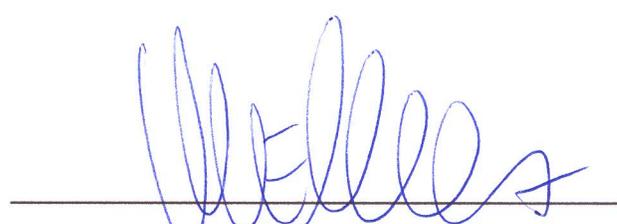
### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



**Julio César do Carmo**  
Prefeito Municipal

Palmital, 31 de Outubro de 2017.



**Vinicius de Souza Queiroz**  
CREA/SP 5062319668  
Credenciamento INCRA: E08