



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0**14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0**14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72

000075

LEI N°256/2004.

“DISPÕE SOBRE A DELIMITAÇÃO DE ZONAS DO PERÍMETRO URBANO PARA FINS DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

DR. VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO,
Prefeito Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte lei.

ARTIGO 1º) – Para efeito de lançamento do imposto territorial urbano, fica o perímetro urbano da sede do Município dividido em 03 (três) zonas, segundo a localização dos terrenos nele existentes, cuja delimitação está descrita no mapa anexo, que passa a fazer parte integrante desta Lei, por traços do seguinte modo:

- a) 1ª ZONA: TRAÇO VERMELHO
- b) 2ª ZONA: TRAÇO AZUL
- c) 3ª ZONA: TRAÇO VERDE

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A divisão de que trata o artigo anterior tem as seguintes delimitações:

1º ZONA: Inicia-se no lado par da Rua Arthur Spinelli, às margens do Rio Novo; daí segue por esta até a esquina da Rua 12 de Outubro, lado par, daí deflete à direita e segue por esta até encontrar a Rua Elísio Aurélio Bertoncini, lado ímpar, daí deflete à direita e segue por esta até encontrar a Rua 3 de Maio, lado ímpar; daí deflete à esquerda confrontando ainda com a Rua 3 de Maio até o lado par da Rua Elísio Aurélio Bertoncini; daí deflete à esquerda e segue pelo lado par da Rua Elísio Aurélio Bertoncini até encontrar a Rua Frei Manoel Bragdia, lado par; daí deflete à direita e segue por esta pelo lado par até encontrar a Estrada Municipal que liga a cidade de Campos Novos Paulista à Ibirarema; daí deflete à esquerda e segue pelo lado par da referida Estrada até encontrar o lado par da Rua Vereador Nelson de Souza; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Miguel Bresciani; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua João Bertoncini; daí segue confrontando no mesmo alinhamento com Giacomo Fadel Neto e posteriormente com Clóvis Maria Joaquim de Oliveira até encontrar o Cemitério Municipal; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o referido Cemitério Municipal e posteriormente com o terreno do Velório Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0**14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0**14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72

000076

até encontrar o lado ímpar da Estrada Municipal que liga Campos Novos Paulista a Ibirarema; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Frei Manoel Bragdia; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Arthur Spinelli; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Estrada municipal que liga Campos Novos Paulista a São Pedro do Turvo até o limite da zona de atuação cadastral; daí deflete à esquerda até encontrar o lado ímpar da Estrada para São Pedro do Turvo; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Vereador João Botelho de Melo; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Av. José Theodoro de Souza; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o final da mencionada avenida; daí deflete à esquerda até encontrar o lado ímpar da Av. José Theodoro de Souza; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Antônio Giovani; daí deflete à direita até encontrar o lado ímpar da Rua 7 de Setembro; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Frei Manoel Bragdia; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Rui Barbosa; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Rui Barbosa; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Barão do Rio Branco; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Barão do Rio Branco; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Marechal Floriano; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Marechal Deodoro; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Marechal Deodoro; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 15 de Novembro; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 15 de novembro; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Dr. Rodolfo Renaux Bauer; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Dr. Rodolfo Renaux Bauer; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Edgard Bonini; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Edgard Bonini; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Presidente Castelo Branco; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 12 de Outubro; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0**14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0**14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72

000077

até encontrar o lado par da Rua 3 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Arthur Spinelli; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o início da Rua Arthur Spinelli; daí deflete à esquerda e segue por esta confrontando com o Rio Novo até encontrar o ponto de partida.

2º ZONA:

Inicia-se no lado par da Rua "B" do Jardim Ipanema, com a esquina da Rua Elísio Aurélio Bertoncini, lado ímpar, e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Paissandu; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Arthur Spinelli; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Paissandu; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Elísio Aurélio Bertoncini, daí deflete à esquerda até encontrar o lado ímpar da Rua 3 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Arthur Spinelli; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 3 de maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Elísio Aurélio Bertoncini. Inicia-se novamente na esquina do lado par da Rua Elísio Aurélio Bertoncini com o lado par da esquina da Rua Presidente Castelo Branco e segue por esta até o final da mesma; daí deflete à esquerda e segue por esta confrontando com Biondo Bertoncini e outros até encontrar o lado ímpar da Rua Presidente Castelo Branco; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Elísio Aurélio Bertoncini; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o ponto de partida. Inicia-se novamente no lado par da Rua Elísio Aurélio Bertoncini com o lado par da esquina da Rua Rui Barbosa e segue por esta até o final da mesma; daí deflete à esquerda e segue por esta confrontando com Kleber Jean Battistetti até encontrar o lado ímpar da Rua Rui Barbosa; daí deflete à esquerda até encontrar o lado par da Rua Elísio Aurélio Bertoncini; daí deflete à esquerda e segue por esta até o ponto de partida. Inicia-se novamente no lado par da Rua Elísio Aurélio Bertoncini com o lado par da esquina da Rua 1º de Maio e segue por esta até o final da mesma; daí deflete à esquerda confrontando com Eduardo Caetano de Lima até encontrar o lado ímpar da Rua 1º de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Elísio Aurélio Bertoncini; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o ponto de partida. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Vereador João Botelho de Melo na esquina com a Rua Arthur Spinelli pelo lado par e segue por esta até o final da mesma; daí deflete à esquerda confrontando com Antônio Brito até encontrar o lado ímpar da Rua Arthur Spinelli; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Vereador João Botelho de Mello; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o ponto de partida. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Rui Barbosa com lado par da esquina da Rua Conceição Pereira dos Santos e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 1º de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 1º de Maio, daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Frei Manoel Bragdia; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Frei Manoel Bragdia; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Expedicionário Jarbas de Souza; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Frei Manoel Bragdia; daí deflete à esquerda e segue



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0**14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0**14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72

000078

por esta até encontrar o lado par da mesma; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Expedicionário Jarbas de Souza; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 7 de Setembro; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Expedicionário Jarbas de Souza; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 13 de Maio; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Antônio Giovanni; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 7 de Setembro; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da mesma; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua José Leonardo Diogo; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Av. José Theodoro de Souza; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua José Leonardo Diogo; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 7 de Setembro; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Vereador João Botelho de Mello; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Av. José Theodoro de Souza; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Vereador João Botelho de Mello; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 7 de Setembro; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Viela sem denominação; daí deflete à esquerda e segue por esta até o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até o lado ímpar da Rua Vereador João Botelho de Mello; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Expedicionário Jarbas de Souza. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Vereador João Botelho de Mello com o lado par na esquina com a Rua Conceição Pereira dos Santos e segue por esta até o final da mesma. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua 13 de Maio com o lado ímpar na esquina da Rua 3 de Maio e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 12 de Outubro; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Conceição Pereira dos Santos; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 3 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua 13 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até o ponto de partida. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Arthur Spinelli com o lado ímpar na esquina da Rua Paissandu e segue por esta até encontrar o lado par da Av. José Theodoro de Souza; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 3 de Maio; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Av. José Theodoro de Souza; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Paissandu; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 7 de Setembro; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Rua 3 de Maio.

3º ZONA:

“*Jardim Copacabana*” - Inicia-se no marco nº 1, cravado no lado ímpar da Estrada Municipal que liga Campos Novos Paulista a Palmital, com o lado par na esquina com a Rua “D” do Jardim Copacabana e segue por esta confrontando com sucessor de Nestor Fiorentino e Irmãos até encontrar o marco nº 2 confrontando ainda com Nestor Fiorentino e Irmãos e pelo lado esquerdo com Maurílio Alves de Oliveira; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o marco nº 3 confrontando com o mesmo; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o marco nº 4 confrontando com o mesmo; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o marco nº 5 confrontando com o mesmo; daí deflete à esquerda e segue por esta até



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0**14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0**14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72

000079

encontrar o marco nº7 confrontando ainda com o mesmo; daí deflete à esquerda e segue pelo lado ímpar da Estrada Municipal Campos Novos Paulista a Palmital até encontrar o marco inicial nº1. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Arthur Spinelli com o lado par na esquina da Rua Paissandu; daí segue por esta até encontrar o lado par da Rua 7 de Setembro; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar do Rio Novo. Inicia-se novamente no lado par da Estrada Municipal que liga Campos Novos Paulista a Ibirarema com o lado par da Estrada Municipal que liga Campos Novos Paulista ao Bairro Capão Grande; daí segue por esta até encontrar o limite da zona de atuação cadastral; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da referida Estrada; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Estrada Municipal que liga Campos Novos Paulista a Ibirarema. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Conceição Pereira dos Santos com o lado ímpar da Rua Presidente Castelo Branco e segue por esta até encontrar o lado par da Água da Barraca; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Presidente Castelo Branco; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Conceição Pereira dos Santos. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Presidente Castelo Branco com o lado ímpar da esquina da Rua Conceição Pereira dos Santos e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Pau D'Alho; daí deflete à esquerda e segue por esta até o final da mesma e segue no mesmo alinhamento até a esquina com o terreno da Prefeitura Municipal; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o referido terreno até encontrar o lado ímpar da Estrada que liga Campos Novos Paulista ao Bairro Capão Seco; daí deflete à direita e segue por esta até encontrar o lado par da Água da Barraca; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da referida Estrada; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Conceição Pereira dos Santos. Inicia-se novamente no lado ímpar da Rua Pau D'Alho com o lado ímpar na esquina da Rua Conceição Pereira dos Santos e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Ocaçu; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Platina; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado par da Rua Marília; daí deflete à esquerda e segue por esta até encontrar o lado ímpar da Rua Conceição Pereira dos Santos. Inicia novamente na divisa entre a área do Cemitério Municipal e a propriedade de Clóvis Maria Joaquim de Oliveira, no marco nº 1, cravado no canto do Cemitério Municipal e a dita propriedade e segue confrontando com o Cemitério Municipal com rumo $N48^{\circ}17'E$, e distância de 121,97 m até atingir o marco de nº 2; daí deflete à esquerda ainda em confrontação com o Cemitério Municipal, com rumo $N41^{\circ}59'W$ e distância de 81,90 m até atingir o marco nº 3, daí deflete à direita passando a confrontar com terras da Prefeitura Municipal, com rumo $N48^{\circ}11'E$ e distância de 153,85 m até atingir o marco nº 4; daí deflete à direita, passando a confrontar com o lado par da Estrada que liga a cidade de Campos Novos Paulista a Ribeirão do Sul, com rumo $S09^{\circ}12'E$ e distância de 110,00 m, daí deflete à direita, passando a confrontar com terras de Clóvis Maria Joaquim de Oliveira, em reta paralela à direção da reta de rumo anteriormente citado $N48^{\circ}17'E$, até encontrar a divisa entre as propriedades de Clóvis Maria Joaquim de Oliveira e Giacomo Fadel Neto; daí deflete à direita e segue por esta até o marco inicial nº1. Inicia na divisa da Propriedade da Prefeitura Municipal de Campos Novos Paulista com o lado par da Rua Vereador Nilson de Souza, no marco nº1, junto à Estrada de Campos Novos Paulista a Ibirarema, e segue pelo lado par da Rua Vereador Nilson de Souza até o lado ímpar da Rua Miguel Bresciani (marco nº 2), daí deflete à direita em confrontação com Giacomo Fadel Neto, por uma distância de 375,20 m, até atingir o



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0**14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0**14) 3476-1137

000080

CNPJ 46.787.644/0001-72

marco nº 3, daí deflete à direita, ainda em confrontação com Giacomo Fadel Neto, por uma distância de 129,00 m, até encontrar o lado ímpar da Estrada de Campos Novos Paulista a Ibirarema, daí deflete à direita e segue confrontando com a referida Estrada por uma distância de 129,00, atingindo o marco inicial nº1. Esta Zona abrange na sua totalidade a área do Hotel Climático.

ARTIGO 2º)- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
CLIMÁTICA DE CAMPOS NOVOS PAULISTA, em 30 de Novembro de
2004.**

**DR. VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO
PREFEITO MUNICIPAL**

Publicado nos termos do Artigo 90 da Lei Orgânica Municipal, em 30 de Novembro de 2004.

**VALMIR APARECIDO DIAS
Analista Administrativo**